Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen Frederiksvej 42

Ny § 13. Særforhold vedrørende baghuset ejl. 12.

Stk. 1. Rettigheder og forpligtelser.
Baghusets ejer har generelt samme rettigheder og forpligtelser i ejerforeningen som ejere i hovedejendommen.

Stk. 2. Forsikringsforhold.
Baghuset er dækket af ejerforeningens bygningsforsikring. Dog bærer alene ejeren af baghuset ansvar for skader på baghuset, der *ikke* måtte være dækket af bygningsforsikringen, grundet forbehold i denne, der angår baghuset.

Stk. 3. Vedligeholdelse og økonomiske forhold.
Alene baghusets ejer har ansvar for vedligeholdelse af baghuset. Baghusets ejer er ikke forpligtet til at deltage i vedligehold, renovering, drift og fornyelse af hovedejendommen. Til øvrige udgifter vedrørende ejerforeningens drift, bidrager baghuset med fordelingstallet 8/100. I ejerforeningens regnskab og budgetter foretages særskilt specifikation over baghusets bidrag.

Ny § 14. Kontingent og andre bidrag.

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder hvert år forud for indkaldelse til den ordinære generalforsamling et budget, der viser foreningens fællesudgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, jvf. dog § 13 vedr. vedligeholdelse af baghus. I det omfang, der er installeret individuelle forbrugsmålere for vand, el og varme, fordeles disse udgifter efter forbrug. Hvert år på den ordinære generalforsamling, fastsættes størrelsen af ejernes kommende bidrag. I tilfælde af store uforudsete udgifter, er bestyrelsen/administrator berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse eller at forhøje bidragene indtil næste ordinære generalforsamling. Ethvert medlem indbetaler på ovennævnte grundlag det på den årlige generalforsamling fastsatte fællesbidrag, som betales månedsvis forud.

Stk. 2. Når en ejer udlejer sin ejerlejlighed, skal vedkommende ejer sammen med indbetalingerne til fællesudgifter betale eventuelle øgede administrationsomkostninger, opstået i forbindelse med udlejningen.

Stk. 3. Ejerforeningen kan efter generalforsamlingsbeslutning optage fælleslån med solidarisk hæftelse til brug for finansiering af større renoveringsarbejder eller lignende, dog med forbehold angående baghuset jvf. §13 stk. 3.

Stk. 4. Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter, á conto varme m.m. og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende for hver enkelt lejlighed for gæld til ejerforeningen jfr. stk. 1. Bestemmelsen respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser, og har oprykkende prioritets panteret.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser over for ejerforeningen, selv om forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.

Nr.	Adresse	Pant
1.	Frederiksvej 42 st.tv.	Kr. 12.624,-
2.	Frederiksvej 42 st.th.	Kr. 9.480,-
3.	Frederiksvej 42 1.tv.	Kr. 9.624,-
4.	Frederiksvej 42 1.th.	Kr. 7.352,-
5.	Frederiksvej 42 2.tv.	Kr. 12.624,-
6.	Frederiksvej 42 2.th.	Kr. 7.352,-
7.	Frederiksvej 42 3.tv.	Kr. 2.624,-
8.	Frederiksvej 42 3.th.	Kr. 12.352,-
9.	Frederiksvej 42 4.tv.	Kr. 2.624,-
10.	Frederiksvej 42 4.th.	Kr. 19.640,-
12.	Frederiksvej 42 b.	Kr. 12.624,-

De på tinglysningstidspunktet for nærværende vedtægtsændring indestående i ejerpantebreve på de enkelte ejerlejligheder bibeholdes og gældsovertages af den nye ejer i forbindelse med ejerskifte.

Det på de enkelte ejerlejligheder pantstiftende beløb sammenlagt med indestående i pantebreve (ejerpantebreve) udgør 24 måneders fællesbidrag anno 2000 jvf. fordelingstal.

-o0o-

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen.
Nærværende tillæg til vedtægter respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser, og har oprykkende prioritets panteret.
Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst såvel servitutstiftende som pantstiftende på ejendommen matr. nr. 37 s af Frederiksberg, ejl. nr. 1-12.
Således vedtaget på ejerforeningens generalforsamling den 25. september 2001.