Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederiksvej 42
Tirsdag 24. september 2013

Tilstede: St. tv., 1. tv., 1. th., 2. tv., 3. tv, 3. th., 4. tv., 4. th.
Afbud med fuldmagt til bestyrelsen: St. th.
Afbud: Kasser/vicevært, baghuset, 2.th.

Referent: Jesper (st. tv.)

Agenda:

1. Velkomst af formanden
2. Gennemgang af igangværende vinduesprojekt v. Jannik Kampmann
3. Introduktion til dør-projekt ved Bo Barnung/Jannik Kampmann
4. Afstemning om dør-projekt skal vedtages
5. Afstemning om forhøjelse af fællesbidrag på samlet 36,000 kr. pr. år. (fordeles jf. fordelingstal)
6. Gennemgang af tilbud fra WAOO på fiberinternet til alle lejligheder
7. Afstemning om tilbud på fiberinternet
8. Eventuelt

Pkt. 1
Formanden bød velkommen til de fremmødte.
Formanden kunne oplyse, at han havde modtaget en fuldmagt fra st. th. til at stemme med bestyrelsen til de tre fremsatte forslag.

Mødet var varslet med den foreskrevne tidsfrist og forsamlingen er således beslutningsdygtig

Formanden oplyste at Rene tidligere på året havde haft 20 års jubilæum som vicevært/kasser. I den anledning foreslog formanden at foreningen påskønner Renes indsats igennem de sidste 20 år med en gave på 1,100 kr. (100 kr. pr. lejlighed inkl. baghuset), med håb om at de næste 20 års samarbejde blev ligeså godt.
Dette blev enstemmigt accepteret.

Pkt. 2
Jannik kunne oplyse at opstart på vinduesprojektet bliver i ugen som begynder med 7. oktober.
Lejlighederne vil blive udskiftet først, mens vinduer på for- og bagtrappe vil blive udskiftet efterfølgende uge.
Vinduerne i lejlighederne vil blive nedtaget og de nye opsat den samme dag.

Nøgler til lejligheder som skal have udskiftet vinduer skal afleveres til formanden senest 27. september.

Formanden kunne oplyse, at der vil blive omdelt 10 regninger, en til hver af lejlighederne.
Disse er ikke til betaling, forestår betaling, men udelukkende til brug for fradrag for håndværker timer overfor Skat.

Pkt. 3
Bo gennemgik de foreslåede døre og greb. Døre fra Trehøje og Arne Jacobsen greb blev foreslået jf. det af bestyrelsen omdelte materiale.
Den samlede pris for døre, greb, montering, låsecylinder er estimeret til ca. 16.000 kr. pr. dør, hvilket skulle afholdes af den enkelte lejlighed.
Maling af dørkarm ville være den enkelte lejligheds ansvar, men foreningen ville indkøbe hvid maling hertil.

Det blev spurgt om den enkelte lejlighed selv kunne vælge anden låsesmed, hvilket blev bekræftet.

Bestyrelsen anbefalede en samlet udskiftning inden for en given tidsfrist af alle døre af hensyn til den kommende vedligeholdelsesplan for bygningen.
Nogle af ejendommens beboer havde nye døre, hvorfor de ikke havde behov eller ønsker om, at købe nye døre lige nu.

Pkt. 4
Det blev besluttet ikke at skride til egentlig afstemning omkring dørprojektet.

Resultatet af dette blev, at de beboere som ønsker nye døre kan gå sammen og kontakte tømremesteren direkte, men øvrige lejere ikke vil blive tvunget til udskiftning.

Det blev endvidere besluttet, at alle døre i opgangen males hvide, foreningen ville indkøbe maling hertil. Det videre i dette vil blive behandlet ifbm. fremlæggelse af vedligeholdelsesplanen på næste GF

Pkt. 5
Bestyrelsen foreslog at hæve det samlede ejerforeningsbidrag med 36,000 kr. pr. år. (fordelt efter fordelingstal).
Formanden foreslog denne ændring fra 1. februar 2014.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 6
Formanden fremlagde tilbuddet fra WAOO til fælles TV og internet tilslutning.
Tilbuddet indeholder en tv grundpakker eller internet på 2 Mbit. (bemærk dette er konfirmeret med WAOO efterfølgende – der var usikkerhed omkring dette på mødet).
Foreningen vil således sørge for at TV grundpakken bliver valgt ind for alle.

Dette vil koste 99 kr./mnd. pr. lejlighed og vil blive betalt i første omgang af foreningen, men indgå i det månedlige ejerforeningsbidrag.
Det bør bemærkes at den månedlige afgift vil blive pristalsreguleret.

Den enkelte lejlighed kan selv opgradere pakken, til at inkludere hurtigere internet, større TV pakke og IP telefoni. Dette vil blive en særskilt bestilling som afholdes af den enkelte lejlighed.
I det materiale der blev udleveret forefindes pakker og priser.

Aftalen er uopsigelig i 3 år. Opsiges aftalen imellem det 3. og 5. år, vil foreningen skulle betale et engangsbeløb svarende til forskellen imellem 5 års forbrug og det so er betalt på opsigelsestidspunktet. Der er således økonomisk i praksis tale om en 5 års aftale.

I dag har foreningen tv via YouSee, dette vil blive opsagt. Den nuværende ordning indgår med 399 kr. pr. måned i det nuværende ejerforeningsbidrag.

Ændringen vil ske pr. 1. februar 2014 grundet varsels periode til både WAOO og YouSee

Pkt. 7
Pkt. 6 blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 8
Jannik fortalte, at de fraflytter Frederiksvej. Han ønskes held og lykke i Dronningens Tværgade.
Der blev udtrykt tak til bestyrelsen, særligt Bo, Jannik og Ole for det store arbejde og det genarbejdede materiale ifbm. vinduesprojektet, dørprojektet samt tv & internet projektet

Formanden takkede for god ro og orden.