Referat af ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Frederiksvej 42 søndag d. 6. juli 2014

Tilstede: St. th., 1. tv., 2. tv., 3. tv., 4. th., kasser/vicevært
Afbud med fuldmagt til bestyrelsen: st. tv., 1. th.
Afbud: 3. th.

Referent: Sigrid (1. tv.)

Dagsorden
Formanden byder velkommen
Valg af dirigent og referent
Information vedr. gårdprojekt, herunder redegørelse for bestyrelsens anbefaling vedr. ekstraordinær indbetaling ifm. Finansiering
Afstemning vedr. finansiering af gårdprojekt
Status/information vedr. forhøjelse af fællesbidrag på samlet kr. 36.000 pr. år (fordeles jf. fordelingstal).
Afstemning vedr. forhøjelse af fællesbidraget.
Information vedr. cykelprojekt afledt af den kritiske cykelopbevaringssituation pt.
Afstemning vedr. cykelprojekt.
Evt.

1. Formanden byder velkommen
Formanden bød velkommen til de fremmødte

Formanden kunne oplyse at han havde modtaget en fuldmagt fra st. tv. og 1. th. til at stemme med bestyrelsen til de fremsatte punkter på dagsordenen.

2. Valg af dirigent og referent
Dirigent: Jesper (4. th.)
Referent: Sigrid (1. tv.)

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var varslet med den foreskrevne tidsfrist og forsamlingen således var beslutningsdygtig.

3. Information vedr. gårdprojekt, herunder redegørelse for bestyrelsens anbefaling vedr. ekstraordinær indbetaling ifm. Finansiering
Signe (3.tv.) kunne oplyse, at projektet starter d. 14. juli 2014. kl. 7. Der skal tages jordbundsprøver og hvis jorden viser sig ikke at være i kategori 1, 2, som er det forventede, vil der komme en ekstrabetaling på forventeligt 15.000 for forurenet jord.

Porten skal ryddes i den periode arbejdet pågår. Cykler skal derfor sættes i kælderen eller i stativet på Frederiksvej.

Rene vil høre kommunen om skraldevognene kan stilles på Frederiksvej. René beder kommunen tømme metalskabet. Når det er tømt, skal det flyttes om på terrassen. René vil også informere beboerne i naboforeningen da de får hentet skrald gennem vores gård.

Kasseren havde lavet 3 forslag til finansiering af projektet foranlediget af bestyrelsen. De 3 forslag var blevet rundsendt til ejerne sammen med dagsordenen.

Projektet løber op i 102.000 plus eventuelle ekstrabetalinger for forurenet jord. 50 % procent af betalingen skal falde når asfalten er fjernet. De resterende 50 procent skal betales senest 5 arbejdsdage efter arbejdet er færdiggjort.

Bestyrelse foreslog at projektet finansieres ved en ekstraindbetaling fra ejerne samt træk på foreningens egenkapital. De 3 forslag indebar ekstraindbetaling fra ejerne på hhv. kr. 40.000, 50.000, og 60.000. Bestyrelsen anbefalede en ekstraindbetaling fra ejerne på 60.000 kr., med den begrundelse at der kan forekomme uforudsete udgifter i forbindelse med projektet og at det er fornuftigt med en velpolstret egenkapital, men tanke på at der er andre projekter i pipeline.

Ekstraindbetaling fordeles efter gældende fordelingstal. Bestyrelsen lagde op til at ekstraindbetalingen kan indbetales over det næste halve år. Det månedlige beløb fremgår af finansieringsforslagene. Der tilskyndes dog til, at indbetaling sker hurtigst muligt, da betalingen skal falde allerede i august. Det månedlige beløb skal derfor ses som det minimale beløb, der skal indbetales hver måned. Det er altså ikke muligt først at indbetale hele beløbet om et halvt år. Første betaling skal ske primo august 2014.

René anbefalede at bestyrelsen får en kvittering for bortkørsel af affald.

4. Afstemning vedr. finansiering af gårdprojekt
Bestyrelse forslag om ekstraindbetaling fra ejerne på 60.000 kr. med start fra august og et halvt år frem blev vedtaget.

For: st. tv. (ved fuldmagt) St. th., 1. tv., 1. th. (ved fuldmagt), 2. tv., 3. tv., 4. th.
Imod: ingen

5. Status/information vedr. forhøjelse af fællesbidrag på samlet kr. 36.000 pr. år (fordeles jf. fordelingstal).
Det er på en tidligere generelforsamling vedtaget at hæve fællesbidraget med kr. 36.000 kr. pr. år (kr. 300 i gennemsnit pr. ejer pr. måned). Forhøjelsen sker efter gældende fordelingstal.

Bestyrelsen mente at der i lyset af den store udskiftning af ejere i foreningen og den udsatte startdato, var behov for at vende forhøjelsen af fællesbidraget igen. Bestyrelsen ville derfor gerne høre ejerne om hvornår forhøjelsen skal gælde fra.

Kasseren vil sende beløbet for det nye fællesbidrag ud til ejerne.

6. Afstemning vedr. forhøjelse af fællesbidraget.
Det blev besluttet at forhøjelsen vil have effekt fra 1. oktober, når abonnementet med yousee udløber.

7. Information vedr. cykelprojekt afledt af den kritiske cykelopbevaringssituation pt.
Det er efterhånden blevet svært at få plads til sin cykel eller barnevogn i porten. Bestyrelsen foreslår derfor at man ser nærmere på at opføre et skur eller lignende i gården. I den forbindelse kan man også se nærmere på en løsning hvor man deler affaldsafhentning med naboforeningen. Det vil

kunne reducere foreningens udgifter til affaldshentning, hvis man fx kan dele metal skab, etc. med naboforeningen.

Det blev foreslået at der opsættes et større cykelstativ på Frederiksvej.

Indtil der er fundet en løsning på cykelopbevaringssituationen, blev det foreslået, at der kan stilles barnevogne i skuret bag baghuset, der før blev brugt til affald. Affaldsspandene vil blive placeret op ad hegnet til naboforeningen.

8. Afstemning vedr. cykelprojekt.
Det blev besluttet, at bestyrelsen ser nærmere på muligheden for at bygge et cykel/affalds-skur, samt om man kan dele affaldsafhentning med naboforeningen.

9. Evt.
Formanden har opsagt aftale med AT låse, hvilket var blevet besluttet af en tidligere bestyrelse.

Det blev besluttet at regnslaget ikke længere skal ligges over havebordet

Jesper (1. tv.) påtænker at male sine vinduer ud mod gården hvide i august/september. Hvis der er andre som går med samme tanker, så kan de henvende sig til Jesper (1.tv.) for at få den korrekte farvekode (hvid), som skal anvendes til vinduerne.