Referat af generalforsamling Frederiksvej 42, 30. maj 2018

Fremmødte: Jesper, Sigrid, Anne-Grete, Anders, Kaj, Steffen og Malene (nye ejere 2.th) samt René – kasserer for foreningen.

Ad 1
Formanden-Jesper Tony Lund bød velkommen, og konstaterede, at forsamlingen var beslutningsdygtig – dog ikke i tilfælde af større beslutninger.

Ad.2
Jesper blev valgt til dirigent, og Alice til referent.

Ad.3
Altanprojektet: Jesper gav et kort rids over forløbet indtil nu, og hvad der venter forude. Projektet skal i høring hos naboerne, og medmindre der er sket procedurefejl skulle det være en formsag. Det tager godt 14 dage, og derefter skal det til behandling i kommunen. Beregninger på projektet skal sendes til kommunen, som så skal godkende det. Sidste fase er produktion og opsætning af altanerne. Samlet set vil der dog i hvert fald gå et halvt år inden, vi har altaner, mener Jesper.

Havedage: Der er afholdt 2 havedage det forløbne år – november og maj. Der er foretaget maling af porte og oprydning af kælder bla.a. Ved seneste havedag bød flere beboere ind på opgaver selvom, de ikke kunne møde op på dagen.
Der har ikke være større reparationer i årets løb ud over af tørretumbler og vaskemaskine.

Jesper berettede fra møde i vejlauget, at der fortsat ikke kan findes enighed om en parkeringsordning. For to år siden blev det besluttet, at der skal etableres en betalingsordning, men hidtil er alle foreslåede firmaers løsninger blev afvist. Det vil koste ca. 165 kr. om året pr. lejlighed at være med i en betalingsordning. Hvis vejen overgår fra privatvej til kommunalvej frygtes det, at kommunen vil sløjfe nogle parkeringspladser for at lette adgangen til børnehaven for enden af vejen. Vejlaugets bestyrelse er tvunget til fortsat at arbejde på en løsning, da det er besluttet at vi skal have en betalingsordning.

Ad.4
René gennemgik regnskabet, som er godkendt af vores revisor, og konkluderede at vi har et meget flot resultat i år. Egenkapitalen - når midler til altaner fratrækkes - har aldrig været større.
Vores forsikringsudgifter er faldet drastisk som resultat af Jeppes store arbejde med at finde en billigere løsning.
René gjorde rede for posten Salg af portnøgler til naboforeningen Frederiksvej 44. Naboerne betaler for adgang til Frederiksvej gennem vores port, da de ellers skal gennem deres kældre med cykler og barnevogne for at få adgang til Frederiksvej. Der er tale om en nøgle, der kun giver adgang til porten og ikke en hovednøgle som vi i 42 har. Naboerne betaler 500 kr. i depositum pr. nøgle samt etableringsudgifter til nøglen.

Ad.5

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad.6
Bestyrelsens kommentarer: Da der ikke kan opnås enighed om etablering af cykel-og barnevognskur i gården, anbefalede formanden – Jesper- at tage projektet af vedligeholdelsesplanen. Det blev besluttet. Det vedtoges endvidere at maling af bagtrappe tages af vedligeholdelsesplanen.

Der var enighed om at vedligeholdelse af linoleum på fortrappen, udbedring af større skader af pudsen på bagtrappen, ny dør og ny toiletkumme til wc i gården samt etablering af højvandslukke i kælderen forbliver på vedligeholdelsesplanen.

Behandling af mindre fugtskader på bagtrappen fjernes fra vedligeholdelsesplanen og overgår til arbejdsopgave på havedagen.
Det vedtoges at nye havemøbler fjernes fra vedligeholdelsesplanen, og at der kan tages stilling til indkøb af nye havemøbler ved næste havedag.

René foreslog udskiftning af hoveddør, da den buer ved større temperaturudsving, hvilket betyder, at låsen ikke smækker i perioder. Det besluttedes at sætte ny hoveddør på vedligeholdelsesplanen.

Ad.7
Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Ad. 8
Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 9
René gennemgik budgettet for 2018. Fællesbidraget forbliver uændret. Forslag fra beboer om at sætte fællesbidraget ned, som et resultat af at forsikringspræmien er faldet, blev drøftet, men der var enighed om at fastholde beløbsstørrelsen på fællesbidraget.

Der er kommet et nyt EU-direktiv om at forbruget af varmt vand skal kunne aflæses separat. Det vil medføre en udgift på ca. 1600 kr. at leve op til dette krav.

Det blev besluttet at indhente tilbud på pudsning af vinduer på for- og bagtrappe.

Ad.10
Budgettet blev vedtaget.

Ad.11

Som en følge af at vores næstformand - Sigrid- flytter, blev der valgt ny næstformand. Valget faldt på 2. suppleant til bestyrelsen - Alice (undertegnede). Formanden blev genvalgt og de resterende bestyrelsesmedlemmer er Torben og Anders (der ikke var på valg i år).

Ad.12
Anne Grete fortsætter som 1. suppleant til bestyrelsen og Steffen blev valgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad.13
Inger Marie Ingvarsen blev valgt til fortsat at være foreningens revisor.

Ad.14
Jesper gjorde opmærksom på, at borde og stole ikke må efterlades stående udenfor bagbygning, ligesom cykler **skal** stå bag den gule streg i cykelporten. Idet hvis skraldemændene ikke har fri passage kan de nægte at tømme skraldespandene.

Alice Petersen, 4.tv.

3. juni 2018