Frederiksberg 7. maj 2007

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Jeg indkalder hermed til ordinær generalforsamling, for Ejerforeningen Frederiksvej 42, på 1. sal th. onsdag d. 30 maj, klokken 19.00

Mødet henlægges til haven, såfremt at vejret tillader det.

Der vil blive udsendt dagsorden for mødet onsdag d. 23. maj, men forslag til dagsorden skal være undertegnede i hænde, senest fredag d. 18. maj.

Jeg modtager forslag på mail, eller pr brev. Jeg vil henstille til at flest muligt møder op til generalforsamlingen, og at dem der måtte være forhindret, giver besked til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Såfremt at der skal stemmes om indkomne forslag, så er det en god ide at give en fuldmagt til en anden med besked om hvad vedkommende skal stemme, så man kan gøre sin indflydelse gældende.

På ejerforeningens vegne

Den konstituerede formand

Ole Henrik Jensen
ohj@jobzonen.dk/ole.henrik.jensen@gmail.com

Frederiksberg 23 Maj 2007

Dagsorden for Generaforsamling for Ejerfoeningen Frederiksvej 42 30. maj 2007

1. Formandens beretning v. Line Jensen og Ole Henrik Jensen
2. Gennemgang af årsregnskab for 2006 v. Kasserer
3. Valg af ny Formand
4. Valg til Bestyrelsen
5. Gennemgang af gårdprojekt v. Arbejdsgruppe.
6. Indkomne forslag: Ændring i brug af, og oprydning i kælderrum.
   Parkering på MC parkering. Oprydning ved cykelparkering. Vasketider.
7. Fastsættelse af dato for havedag
8. Eventuelt.

Som nævnt i indkaldelsen, så vil mødet blive henlagt til haven, såfremt vejret tillader det. Der vil i.f.m. gennemgang af gårdprojektet være en gennemgang af alle de ting der skal laves, og de berørt områder vil blive udpeget af arbejdsgruppen.

Med venlig hilsen
Den Konstituerede formand

Ole Henrik Jensen

Generalforsamling, Ejerforeningen Frederiksvej 42

Referat af ordinær generelforsamling, Ejerforeningen Frederiksvej 42, 30/5 2007 i haven.
Thomas, 1. tv blev valgt som referent.
Følgende husstande var repræsenteret

4 tv. 4. th.
3. th.
2.tv. 2. th.
1.tv. 1. th.
St. tv. St. th.
Baghuset

Desuden var René (kasserer og vicevært) tilstede

Følgende husstande var fraværende:
3 tv.

Dermed kunne konstateres at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, i øvrigt med det største fremmøde til en generalforsamling siden referentens tilflytning i 1998.

1. Formandens beretning

Formandsposten har siden generalforsamlingen været bestredet dels af Line (4. th.), og siden af Ole (1. th.) som konstitueret formand indtil denne generalforsamling. Line havde meldt afbud grundet sygdom. Ole afgav en kort beretning, som i hovedtræk omhandlede det nært fore stående projekt med etablering af omfangsdræn.

2. Gennemgang af regnskab og budget

René gennemgik regnskab for 2006 og budget for 2007. Der kunne konstateres et betydeligt fald i forbruget af vand, svarende til kr. 12.000 årligt. Dette understreger vigtigheden af at undgå dryppende vandhaner, løbende toiletter etc.
Regnskab og budget blev godkendt.

3. Valg af bestyrelse, formand og næstformand

Bestyrelsen består fra dags dato af:
Line, 4. th.
Bo, 4. tv.
Jesper, st. tv.
Ole, 1. th.

Suppleanter er:
Ane-Grethe, 2. tv.
Christian, 3. th.

Jesper (st. th) blev valgt som næstformand.
Ole accepterede at blive valgt som formand, betinget af at formandens nuværende opgaver bliver fordelt mere ligeligt mellem formanden, næstformanden og den øvrige bestyrelse.

4. Gennemgang af gårdprojekt

Arbejdsgruppen gjorde rede for de planlagte, allerede vedtagne arbejder i forbindelse med etablering af omfangsdræn og forskønnelse af gårdmiljøet.

I forhold til det tidligere afgivne tilbud har entreprenøren (N.F. Fliser i Helsingør) yderligere tilbudt:

- At erstatte fliserne på den eksisterende terrasse for en merpris på kr. 10.000,-
- At etablere et nyt brøndsystem ved baghuset for en merpris på kr. 5000,-
- At udskifte de to grenrør i metal (som i kælderen går fra faldstamme til kloak) til PVC rør for en merpris på kr. 5000,-

Generalforsamlingen godkendte forslagene, og gav yderligere arbejdsgruppen mandat til:

- At få entreprenøren til at udvide græsområdet med 1-1.5 meter i retning mod huset, under forudsætning af at dette kan gøres uden yderligere omkostninger.
- At få entreprenøren til at skifte asfalten i porten ud med sten, såfremt dett e kan gøres for en merpris på max. Kr. 5000,-

I det oprindelige budget var indregnet en buffer på kr. 30.000,- til uforudsete udgifter, og med ovenstående tilkøb er denne buffer opbrugt. Generalforsamlingen besluttede på trods at dette at bibeholde det oprindelige budget, som således ikke længere indeholder en buffer til uforudsete udgifter.

Kaj (baghuset) ønsker at undersøge muligheden for at få etableret en egentlig kloakforbindelse fra baghuset for egen regning. Kaj koordinerer selv med entreprenøren omkring dette.

Af øvrige væsentlige praktiske forhold og oplysninger kan nævnes:

- At projektet igangsættes ca. den 6/6
- At projektet er programsat til at vare ca. 6 uger (afhængig af vejret)
- At der vil blive henstillet containere på MC parkeringspladsen og den enlige plads til venstre for porten
- At cyklerne skal flyttes ud af porten
- At døren til haven ikke kan benyttes under projektet
- At entreprenøren søger for at de nødvendige tilladelser indhentes.

Der er oprettet en særskilt konto beregnet på indbetalinger til projektet. Alle beløb skal være indbetalt inden projektet igangsættes. Bestyrelsen udarbejder og rundsender en nøjagtig oversigt over hver enkelt husstands bidrag til projektet. René tager kontakt til Anne Milner (3 tv) omkring hendes bidrag.

Omkring kontrakten skal nævnes at:

- 1/3 af kontraktbeløbet skal betales 14 dage efter projektets start.
- Arbejdsgruppen sørger for at der bliver lavet en skriftlig aftale med entreprenøren, indeholdende klare målepunkter der udløser yderligere betaling.
- 1/3 af kontraktbeløbet holdes tilbage til projektet er udført og godkendt

5. Indkomne forslag

Følgende forslag og punkter blev diskuteret:

- Parkering på MC parkeringspladsen. Det er ikke tilladt at parkere biler på MC parkeringspladsen. Motorcykler kan ikke parkeres udenfor MC parkeringspladsen, da det kan give skader på asfalten, så det henstilles at pladsen holdes fri til formålet.
- Cykler som ikke er i brug regelmæssigt bør fjernes fra porten
- Vasketider: Det er i dag tilladt at overtage en ubrugt vasketid, hvis maskinen ikke er i brug efter 15 minutter. Det blev foreslået - og vedtaget - at udvide tiden til 30 minutter. Dette under forudsætning af at maskinen kan nå at blive færdig inden næste vasketid. Vasketiderne skal i øvrigt overholdes.
- Det henstilles til at alle husker at aflåse ejendommens døre – både mod gården og gaden.
- Der erindres om at ordensreglementet er tilgængeligt på www.frederiksvej42.dk

6. Havedag

- Når tidsplanen for gårdprojektet er bedre kendt, opsætter formanden et forslag til dato i opgangen.
- Havedagen vil pga. gårdprojektet indskrænke sig til at omfatte:
  - Oprydning i kælderen
  - Rengøring i opgangen
  - Bortskaffelse af den afdøde bambus i haven
- Alle ikke-afhentede genstande i kælderen vil blive stillet til storskrald i forbindelse med havedage

3/6 2007, Thomas Bech