Referat af generalforsamling EF FV 42 29. april

- **Velkomst af formanden**
- **Valg af referent**,
    - Mia Skrødstrup
- **Formandens beretning**:
  Vinduesprojekt gennemført til tiden og aftalt pris, generel tilfredshed med projektet.
    - Projekt "Ny internet/tv forbindelse går ind i sidst fase nu. Etablering af kabler og nødvendige bokse i kælder og lejlighed pågår i maj, og tilslutning sker som aftalt i projektet 1. juli 2014.
      Formanden påpeger at opsigelsen af gammel aftaler løber til 1. oktober, da Yousee ikke vil acceptere en kortere opsigelse. Dette betyder at der overlappes med tre måneder mht. betaling. Når der er etableret boks i lejlighederne, påhviler det hver enkelt ejer at fremføre til andre rum, såfremt det ønskes, det er ikke en del af leverancen fra WAOO.
    - Formanden nævner at der tidligere har været talt om en stigning af fællesudgifter med ca. kr. 300 pr. lejlighed pr.måned. Dette tages op til afstemning på ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret.
- **Gennemgang af årsregnskab og budget v. kasserer.**
  Det nævnes at EF. FV. 42 har et vandforbrughøjere end naboforeningen FV 44-46, og at det anbefales alle ejere, at sikre at man ikke har toiletter der løber.
- **Godkendelse af Årsregnskab og budget:**
    - Alle godkender årsregnskab og budget.
    - Det bestemmes at serviceaftale på låse opsiges, der er intet gavn af den aftale.
    - Kaj Christensen godkender særskilt regnskab for Baghus.
- **Valg af Formand**
    - Nuværende formand modtager ikke genvalg.
      Jesper Tony Lund vælges enstemmigt til ny formand.
- **Valg af medlemmer til Bestyrelsen**
    - Bo Barnung og Ane-Grethe Østergaard ønsker at udtræde af bestyrelsen
    - Til bestyrelsen vælges, Signe Storm, Jesper Wagener, Sigrid Blom Dahl.
- **Valg af supplenanter**
    - Som suppleanter til bestyrelsen vælges, Ole Henrik Jensen, Torben Vestergård
- **Valg af revisor**
    - Jesper Wagener fortsætter som revisor
- **Indkomne forslag**
    - Ingen forslag

- **Orientering om forestående gårdprojekt ved Signe Storm**
    - Foreningen er blevet pålagt af Frederiksberg Renovation, at gårdbelægning skal forbedres, foreningen har på nuværende tidspunkt dispensation fra kommunen.
    - Der er indhentet to tilbud, og der indhentes to yderligere, på udbedring af belægning.
    - Udgiften forventes i størrelsesordenen 100.000 – 130.000 kr. Dette tages ikke op på ny generalforsamling da der er penge til det på foreningens konto, og det ikke er et valg for foreningen om vi ønsker det, men et krav fra Frederiksberg kommune. Dette orienteres tilstedeværende om.
    - Der lægges herregårdssten som ses lignende ved FV 40.
    - Der ligger en gammel olietank under nuværende belægning, men den er fyldt med sand som foreskrevet, og foreningen har godkendelse af kommunen til, at den IKKE skal fjernes i.f.m. ny belægning, da den ikke er forurenet, og derfor ikke udgør en forureningsrisiko.
    - Der skal samtidig skiftes to brønde når der laves ny belægning, da de er faldet sammen, dette gøres indenfor den forventede udgift.
- **Eventuelt**
    - Malling af alle vinduer mod går, dette er et foreningsprojekt da udvendig vedligeholdelse påhviler EF. Dette punkt skal der ses på efter gårdprojekt er afsluttet.
    - Der har tidligere været omtalt et forskønnelsesprojekt af opgang, og udskiftning af døre i den forbindelse, men sidstnævnte har der ikke været tilslutning til. Bestyrelsen kommer derfor med en anbefaling til hvilke hoveddøre der vælges, når en sådan ønskes udskiftet. Nærmere vedligeholdelsesplan udarbejdes på kommende bestyrelsesmøde 3. juni.
    - Vejlauget har stillet forslag om at indgå samarbejde med privat parkeringsselskab, til dette har EF FV 42 stemt imod, men der viste sig flertal for dette. Det er imidlertid ikke nogen sikkerhed for at et sådant projekt vil lykkes, da det skal godkendes af Frederiksberg kommune først, og da kommunen netop ønsker at overtage Frederiksvej på sigt, så forventes det ikke at blive godkendt at lave aftale med privat parkeringsselskab.