Referat af generalforsamling Frederiksvej 42, torsdag d. 28. maj 2020

Fremmødte: Jesper (formand) og Britta (4.th), Stine (3.th), Max (3.tv), Malene og Steffen (2.th), Lea og Augusta (1.tv), Torben (st.th), Inger Marie (revisor) og Anders (St. tv), Kaj (Baghuset) samt René (kasserer).

Ad. 1
Formanden bød velkommen og konstaterede, at mødet var varslet med den foreskrevne tidsfrist samt formalier, forsamlingen var således beslutningsdygtig. Formanden bød velkommen til Lea og Augusta (lejere 1.tv.).

Ad 2
Formanden valgtes til dirigent og til referent.

Ad. 3
Formandens beretning for året:

- Det har været et roligt og stille år, uden nogen for form for trussel imod vores velfungerende ejendomsforening (EF).
- EF har en sund og fornuftig økonomi.
- Altanprojektet er afsluttet, og betaling for projektet er gennemført til altan.dk. Der ses et lille overskud på projektet, som er afstedkommet fra, det ikke blev nødvendigt at vinter sikre altanprojektet. Dette overskud er dog reduceret med udgifter til ISTA (etablering af varmemåler på de enkelte radiatorer). Beløbet (pr. ejer er mindre end 500 kr.) ses tilbageført til de enkelte ejere som har medvirket i projektet.
- Nye beboere: Lea og Augusta som er lejere i 1. tv. samt Sarah som er flyttet ind i st.th.
- Der er i årets forløb indbetalt et større beløb til den vejfond, som vejlauget har oprettet til udbedringer af Frederiksvej. Beløbet er mindre end forventet, og ses ikke at true vores økonomi.
- Frederiksberg kommune har nedlagt et påbud om rens af glatte fliser i området, hvor skraldemændene arbejder. Der er derfor udført rens af samtlige fliser i baggården.
- Tørretumleren har i løbet af året ikke virket stabilt, og det vurderes at den ikke holder 2020 ud.

Ad. 4
René gennemgik årsregnskabet, som er godkendt af revisor. Det viser et større negativt resultat, men det er grundet betalinger til altanprojektet. Det normale driftsregnskab ses at have et overskud på ca. 80.000 kr. Fremadrettet vil større projektet ikke indgå i driftsregnskabet.

Ad. 5
Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad.6.
Vedligeholdelsesplanen (i ikke prioriteret rækkefølge) blev gennemgået og diskuteret.

Siden sidste generaforsamling var der indhentet pris på de enkelte opgaver jf. indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Udbedring af linoleum på hovedtrappen (pris 80.000 kr.)
- Skift af toiletdør i gården (pris 21.000 kr.)
- Etablering af højvandslukke (pris 11.000 kr.)
- Udbedring af fugtskader i opgangen (tilbud ej modtaget)
- Udskiftning af hoveddør (pris 29.000 kr.)

Generalforsamlingen ønskede der blev indhentet supplerede tilbud på opgaverne. Med undtagelse af etablering af højvandslukke, så indhentes der yderligere tilbud på de andre punkter ved René.

Ad. 7
På vedligeholdelsesplanen blev "etablering af højvandslukke" godkendt.

Ad. 8
Indkomne forslag:

- 2 th.
    - Ophævelse af internetaftalen med Fibia og aftale med ny leverandør samlet.
    - Ophævelse af internetaftalen med Fibia og aftale indgås individuelt.

    ⇨ Der var enighed om, at Fibia ikke leverede det som de lovede. Der var en stor oplevelse om nedsat hastighed og pixelfejl på fjernsynet, blandt beboerne. Udfordringen ved at skifte internetudbyder, er dog at Fibia ejer fiberkablet som er indlagt i bygningen, såvel som nedlagt i Frederiksvej.
    ⇨ Det blev besluttet, at Formanden kontaktede Fibia og forelagde disse forhold mhp. evt. udbedring. Herudover ville Steffen (1.th) undersøge hvilket alternativt kunne der være på marked. Der var bred tilslutning til en foreningstilslutning på omkring ca. 200 kr. pr. måned.

- 4 th.
    - Tilladelse til trampolin og/eller basket net i gården.

    ⇨ Godkendt. Der blev drøftet støjniveau og fundet frem til anvendelse af sådanne opstillede "underholdningsaggregater" skulle begrænses til tidsrummet 0900 – 1800.

    - Forslag til ændring af altanreglementet. Dyner må luftes udover rækværket.

    ⇨ Godkendt, idet der blev opnåede enighed om at lufte dyner i tidsrummet 0800 – 1000.

- 1 th.
    - Forslag til altanskærm.

    ⇨ Jf. altanreglementet er det tilladt, men de skal godkendes via bestyrelsen. På generalforsamlingen var der bred enighed om, at altanskærmene skal være ens. Pt. var der

ikke andre end 1. th., som ønskede altanskærm, hvorfor den opsatte altanskærm midlertidigt blev godkendt. Såfremt der skal opsættes yderligere altanskærme, skal der findes en fælles løsning.

- Forslag til ændring af altanreglement. Altankasser må hænge ud over altanen.

⇨ Godkendt, idet altankasserne skal være et godkendt produkt til ophængning. Altså ingen hjemmelavede altankasser.

Ad. 9
René gennemgik budgettet

Ad. 10
Budgettet blev vedtaget

Ad. 11

- Formand Jesper T. Lund (genvalgt)
- Næstformand Alice Petersen (genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Torben Vestergård (ikke på valg)
- Bestyrelsesmedlem Anders M. Ingvardsen (ikke på valg)

Ad 12

- Suppleant Ane-Grethe Østergaard (genvalgt)
- Suppleant Steffen Pedersen (genvalgt)

Ad 13
- Revisor Inger Marie Ingvardsen (genvalgt)

Ad. 14 eventuelt

- Orientering om Region Hovedstadens brev om kortlæggelse af EF 42 grundstykke som muligt forurenet.

⇨ Ingen trussel imod EF 42, standard jordundersøgelse på Frederiksberg. Der vil blive gennemført en prøveboring, for at undersøge om jorden evt. er forurenet.

- Der vil blive gennemført cykeloprydning snarest. De cykler, hvor der ikke er fjernet de påsatte mærkater, vil blive fjernet af Formanden.

18. juni 2020
Formanden (4.th)