Generalforsamling E/F Frederiksvej 42

27. april 2011 hos Christian 3.th.

Tilstede:

Bo, 4tv
Ole, 1th
Thomas, 1tv
René, Vicevært + kasserer
Christian, 3th

1. Valg af dirigent.
Christian 3.th.

2. Valg af referent.
Christian 3.th.

3. Formandens beretning for det senest forløbne år.
Der blev berettet om:

- René har bygget et opbevaringsrum/kontor i kælderen
- Der er ydet service på vaskemaskinen
- Anne 3tv har solgt sin lejlighed
- Kaj (baghuset) er fortsat i gang en mindre (indendørs) renovering
- Der blev berettet om vandskaden på bagtrappen som er løst ukompliceret

4. Forelæggelse af årsregnskab ved kasseren.
Kasseren fremlagde regnskabet uden kommentarer fra tilhørende. Der kunne bl.a. berettes om et positivt resultat på 53.356 DKK.

5. Godkendelse af årsregnskab.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt

6. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
Der kom flere forslag frem fra de tilstedeværende

- Male for- og bagtrappe
- Skifte cylinder i port og bagdør
- Skifte sorte stænger ved indgangen til kælder fra Frederiksvej
- Anlægge asfalt i baggård – en del af et større baggårds projekt(se nedenfor)

7. Godkendelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.
Der skal senere tages stilling til ovenstående, oplæg og initiativ hertil vil forelægges af den nye formand og næstformand.

8. Forelæggelse af budget.
Kasseren forlagde budget uden kommentarer

9. Godkendelse af budget.
Budgettet blev godkendt enstemmigt.

10.Valg af formand.
Idet den nuværende formand (Christian, 3th) har sat sin lejlighed til salg skal der vælges ny formand. Bo 4tv melder sig og vælges. Ole 1th vælges til næstformand.

11.Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Thomas 1 tv og Ane-Grethe 2tv vælges ind i betyrelsen. Sidstnævnte pr. fuldmagt til Christian 3th.

12.Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Der vælges ingen suppleanter.

13.Valg af revisor.
Jesper st.tv. genvælges.

14.Fastlæggelse af havedage.
Den nye formand og næstformand kommer med forslag hertil, hvilket udsendes pr mail.

15.Eventuelt.
I kælderen ved vaskekælderen har vi en stor beholder hvori man kan donere sine tomme pantflasker til ejerforeningen. René kan berette om at denne er blevet tømt / indholdet stjålet. Såfremt der er en beboer der

har kendskab hertil opfordres man til at informere den nye formand. Desuden opfordres alle beboere at holde skærpet opsyn med hvem der færdes i opgangen.
Det opfordres til at man kun henstiller sig storskrald i ugen optil at det bliver hentet. Der blev talt om at rydde det lille rum bag vaskerummet og benytte dette til storskrald. Denne ide vil der følges op på fra den nye bestyrelse.
Snerydningen indeholdt en udgift til 3 tons salt. Det blev diskuteret hvorvidt vi skal fortsætte med den nuværende sneryder men ingen beslutning blev taget.