Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Frederiksvej 42 tirsdag d. 24. maj 2016

Tilstede: st. th., st. tv., 1. tv., 1. th., 2. tv., 3. tv. 4. tv., 4. th., havehuset, kasser/vicevært
Afbud med fuldmagt til bestyrelsen: 2. tv.
Afbud: Ingen modtagne afbud.

Referent: Sigrid (1. tv.)

Dagsorden
1. Velkomst ved formanden.
2. Valg af dirigent & referent.
3. Formandens beretning for året.
4. Gennemgang af årsregnskab ved kassereren.
5. Godkendelse af årsregnskab.
6. Gennemgang af vedligeholdelsesplan.
   - Opførelse af barnevogn/cykel skur i baggården.
   - Forskønnelse af bagtrappen (maling af vægge).
   - Udbedring af dørkarmen på bagtrappen i fm. dørprojektet.
   - Udbedring af linoleum på hovedtrappe.
7. Godkendelse af vedligeholdelsesplan.
8. Indkomne forslag.
   - Etablering af vaskerom på bagtrappe.
   - Køb af parasol til havebord.
   - Køb af ekstra havebord.
   - Vinduer ud imod haven vedligeholdes fremadrettet med hvid maling.
9. Gennemgang af budget.
10. Godkendelse af budget.
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
    - Jesper T. Lund (på valg - genopstiller).
    - Sigrid Blom Dahl (på valg - genopstiller).
    - Torben Vestergård (ikke på valg).
    - Anders M. Ingvardsen (ikke på valg).
12. Valg af suppleanter.
    - Louise Vestergård (ikke på valg).
    - Ane-Grethe Østergaard (på valg – genopstiller)
13. Valg af revisor.
    - Inger Marie (på valg).
14. Eventuelt.

1. Velkomst ved formanden
Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Formanden kunne oplyse at han havde modtaget en fuldmagt fra 2. tv. til at stemme med bestyrelsen til de fremsatte punkter på dagsordenen.

2. Valg af dirigent og referent
Dirigent: Jesper (4. th.)
Referent: Sigrid (1. tv.)

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var varslet med den foreskrevne tidsfrist og forsamlingen således var beslutningsdygtig.

3. Formandens beretning for året

- Lejerne 2. th. er fraflyttet og lejligheden er sat til salg.
- Altan projekt: Når alle har indbetalt (frist d. 25. maj), så vil Jesper skrive under på kontrakten med altan.dk.
- Kloak: I forbindelse med at naboejendommen fik konstateret rotter, blev vi pålagt af Frederiksberg kommune, at få gennemført en TV inspektion af kloakken. Det viste sig at kloakken havde en række skader, der skulle udbedres. På grund af omfanget af skaderne, besluttede bestyrelsen at skifte hele kloakken i baggården. Kloakken under fortovet havde kun mindre mangler, som det ikke var nødvendig at lave. Grundet kloakkens alder, dækkede forsikringen ikke reparationen.
- Døre: Alle døre udenom 1. th. er udskiftet på fortrappen. Flere lejligheder har også fået skiftet døren på bagtrappen og her er der flere steder behov for at spartle muren op. Bestyrelsen forslår, at de lejligheder, der har fået ny dør deles om udgiften hertil, da det ikke var indeholdt i tilbuddet fra det firma, der satte dørrene i.
- Fibernet: Regning for fibernet er blevet sendt til den gamle formand, på trods af at han har gjort opmærksom på at han er fraflyttet. Regningen er nu kommet, men den ser mærkelig ud. Bestyrelsen er i dialog med Fibia.
- Frivillige: En stor tak til alle dem der har bidraget med arbejde på ejendommen!
- Rotter: Bestyrelsen kikker på at få installere rottespærre og højvandslukke i kælderen. Højvandslukke vil koste 10.000 kr. at få installeret og der vil være et årligt eftersyn. Bestyrelse vil sende mere information ud.
- Dørtelefon: 3. tv. og 4. tv. har problemer med dørtelefonen efter de nye døre er sat op.

4. Gennemgang af årsregnskab ved kassereren.
Kasseren (René) gennemgik årsregnskabet for 2015.

- Sara (1. tv.) spurgte ind til størrelsen af egenkapital efter udlæg til kloak. Bestyrelsen mener, at det på nuværende tidspunkt ikke er nødvendig at øge indbetaling da vi pt opsparer 60.000-70.000 om året.

5. Godkendelse af årsregnskab.
Årsregnskabet blev godkendt.

6. Gennemgang af vedligeholdelsesplan.
- Opførelse af barnevogn/cykel skur i baggården: Der var ikke enighed om placering af skuret, så projektet er udskudt. Kaj undersøger mulighed for ekstra cykelstativ.
- Forskønnelse af bagtrappen (maling af vægge): Bestyrelsen foreslår en arbejdsweekend hvor alle bidraget til at male bagtrappen. Dette vil kun blive gennemført hvis alle er villige til at bidrage. Bestyrelsen sender ud information senere.

- Udbedring af dørkarmen på bagtrappen i fm. dørprojektet: st. tv. skal lave badeværelse, og vil i den forbindelse indhente tilbud fra murer. Udgiften deles mellem de lejligheder, der har fået ny dør.
- Udbedring af linoleum på hovedtrappe: 10.000-12.000 for forstærkelse.
- St. tv. bemærkede, at bagdøren ikke er tilstrækkelig isoleret. De vil sende information til bestyrelsen.

7. Godkendelse af vedligeholdelsesplan.
Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

8. Indkomne forslag.
- Etablering af vaskerum på bagtrappe: 4. th. vil gerne genetablere faldstamme på bagtrappen. Der var ingen indsigelser. Hvis der er andre af lejlighederne til højre, der er interesseret i projektet kan udgifterne hertil deles.
- Køb af parasol til havebord: Godkendt med maxpris på 2.000. Louise indhenter tilbud.
- Køb af ekstra havebord: 1. tv. har 3 bord/bænke set der kan sælges til foreningen for 400 stk. Godkendt.
- Vinduer ud imod haven vedligeholdes fremadrettet med hvid maling. Godkendt.

9. Gennemgang af budget.
- 130.000 til kloak.
- Indbetaling til vejlaget er steget pga. opsparing til renovering.

10. Godkendelse af budget.
Budgettet blev godkendt. Det bemærkes dog at projekter vedtaget på dagens generalforsamling ikke pt. er omfattet i budgettet, men vil efterfølgende blive skrevet ind.

11. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Jesper (4. th.) blev genvalgt til formand.
Sigrid (1. tv.) blev genvalgt til medlem.

12. Valg af suppleanter.
Ane-Grethe (2. tv.) og Louise (st. th) blev genvalgt til suppleanter.

13. Valg af revisor.
Inger Marie (st. tv.) blev genvalgt til revisor.

14. evt.
- Nabo vil gerne låne havebord og stole til barnedåb. Godkendt.
- Skraldemændene har klaget over at cyklerne ikke står bag den gule streg i porten.
- Rene: Flamingo skal sorteres og papkasser skal klappes sammen.