Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederiksvej 42 - tirsdag d. 22. januar 2013

Tilstede var Ole, Bo, Britta, Ane-Grethe, Jannick, René, Kaj, Jesper, Signe, Arne, Jette.

Add pkt. 1) Ole blev valgt til dirigent.

Add pkt. 2) Jette blev valgt til referant.

Add pkt. 3) Bo aflagde beretning: Det havde været et stille år, og der havde været lavet små forbedringer.

Add pkt. 4) René aflagde beretning: René havde bemærket, at der ingen regninger havde været til blikkenslager i år. Regnskabet er godkendt af revisor.

Add pkt. 5) Årsregnskab godkendt. Tak til René.

Add pkt. 6) Ole uddelte vedligeholdelsesplanen. Vi kører den jyske model: Vi køber ikke før pengene er der. Ole forklarede om projekter og planer. Fornyelse af belægning i gården udskydes. Der prioriteres i stedet, at helhedsindtrykket af ejendommen forhøjes.

Add pkt. 7) Vedligeholdelsesplan godkendt.

Add pkt. 8) Jannick forklarede om vinduesprojektet. Tilbud indhentes i maj. Et-fags-vinduer bestilles uden matering. Alle lejligheder til højre ønsker udskiftning. Vinduesprojekt vedtaget.

Add pkt. 9) René fremlagde budget. Forsikringen var steget. Det anbefales, at sikkerhedsventilen i kælderen udskiftes, da den nuværende ventil i ejendommen er underdimensioneret. Fællesudgiftsforhøjelse på 200 kr. fra august 2013. De tilstedeværende ser positivt på dette, men da alle ejere i ejendommen ikke var repræsenteret, kan dette ikke vedtages. Vi skal være opmærksomme på, at der bliver brugt af egenkapitalen.

Add pkt. 10) Budget vedtaget.

Add pkt. 11) Bo ønskede ikke genvalg. Ole blev valgt som ny formand. Tak til Bo for din indsats.

Add pkt. 12) Bo, Ane-Grethe og Jannick fortsætter i bestyrelsen.

Add pkt. 13) Signe fortsætter som suppleant til bestyrelsen.

Add pkt. 14) Jesper fortsætter som revisor.

Add pkt. 15) Havedag bliver d. 21. april 2013. Ole laver en arbejdsplan for dagen. Arne tilbyder at indkøbe planter m.m.

Add pkt. 16) René fortalte om, at der havde været henvendelse fra YouSee ang. Live13, men dette havde ikke interesse på nuværende tidspunkt. Jannick spurgte til omfangsdrænkontrolbesøg, og at vi skal huske, at der skal have været et kontrolbesøg indenfor 5 år fra udførselsdatoen. Kaj bad om, at snerydningen tager hensyn til, at sneen smides ud i haven i stedet for op af huset. Ole siger tak for den positive indstilling til projekterne. Husregler uddeles, og der henstilles til at disse overholdes.

Med venlig hilsen

Jette