# Referat fra generalforsamling d. 13/05-2003

---

**Deltagere**

- Christian (formand), 2. th.
- Bo, 4. tv.
- Rene (vicevært)
- Christian, st. tv.
- Thomas, 1. tv.
- Kaj, baghuset
- Christian, 3. th.
- Kristian (referant), st. tv.

---

**Dagsorden**

- Formandens beretning
- Valg af formand / bestyrelse
- Eventuelt

---

**Ad 1)**

Årsregnskab for 2002 godkendt uden væsentlige anmærkninger. Dog blev det fra formanden bemærket, at udskiftning af vandmålere kostede mere end estimeret (ca. kr. 6000,00).

Budget for 2003 godkendt uden anmærkninger for faste, tilbagevendende udgifter. En række småprojekter (udgifter for ca. kr. 4000,00) blev diskuteret og vedtaget:

- Opsætning af føler i port (automatisk tænd / sluk af lys)
- Reparation af port (låser ikke altid)
- Opsætning af gipsplader

Rene tilbød at drive ovenstående og lignende opgaver, der er forbundet med et signifikant tidsforbrug (eksempelvis har modtagelse af / opstilling af tørretumbler taget op mod fire timer). Det blev aftalt, at Rene skal aflønnes for ekstra ydelser, som ikke er inkluderet i hans forpligtelser som vicevært. Rene kommer med et udspil til model for afregning.

Afslutningsvis blev behovet for en altomfattende tilstandsrapport diskuteret – en sådan ville kunne bruges som køreplan for istandsættelse / forbedring af ejendommen. Der var enighed om, at ejerforeningen selv kan lave en overordnet prioritering af indsatsområder og at man snarere skal søge målrettet konsultation i specifikke sager – første gang ved vurdering af kloakering i ejendommen. Denne opgave drives af:

- Christian, 2. th.
- Kristian, st. tv.

Kaj bemærkede i denne forbindelse, at han gerne vil kobles på projektet, at såfremt kloakeringsarbejde viser sig at være påkrævet / besluttes igangsat på senere generalforsamling.

**Ad 2)**

Formand og bestyrelse stillede op til genvalg ... og blev genvalgt. Formanden bemærkede i øvrigt, at han sandsynligvis ønsker at fratræde sin stilling om et års tid.

**Ad 3)**

Smøgen mellem Frederiksvej 40 og 42 roder / bliver brugt som losseplads (antageligt af beboerne i Frederiksvej 40). Formanden vil følge op på skriftlig henvendelse afsendt for ca. en måned siden og opfordre til at smøgen ryddes med det samme. Hvis der ikke sker noget ved dette, må vi selv rydde smøgen / kontakte R98. Herefter skal der opsættes et skilt, der frabeder at smøgen bruges som losseplads.

Formanden opsætter en turnusordning i vaskekælder, der sikrer at sæbeskuffen i vaskemaskinen rengøres regelmæssigt.

Dato og tidspunkt for havedag blev fastsat til 01/06/03 kl. 10.00. I denne forbindelse blev den ’nye’ plads i baghaven diskuteret (efter at plankeværket er blevet revet ned). Det blev besluttet, at sammensætte et udvalg / udvide haveudvalget, således at flere kan medvirke til at finde en løsning / udføre det nødvendige arbejde. Følgende vil blive inviteret:

- Anne Grete, 4. th.
- Christian (formand), 2. th.
- Bo, 4. tv.
- Thomas, 1. tv.
- Christian, 3. th.
- Kristian (referant), st. tv.
- Line, st. tv.

Der blev fra flere sider opfordret til, at man husker at rydde op efter sig selv – eksempelvis jord på bagtrappen.

Rene beder alle om at ’motionere’ stophaner i bad og køkken – ellers kan de sætte sig fast.